

事業報告及びその附属明細書

【1】法人の概要

(1) 設立年月日

昭和 50 年 4 月 1 日（平成 25 年 4 月 1 日付け公益財団法人に移行）

(2) 定款に定める目的

仙台塩釜港におけるフェリー埠頭の建設、改良、維持管理に関する事業を総合的に行い、フェリー航路を確保し、住民生活に必要な物資等の供給と人的交流を推進することにより、住民の福祉の増進と地域経済の発展に寄与すること。

(3) 定款に定める事業内容（公益目的事業）

- ① フェリー埠頭の建設、改良、維持管理及び供用に関する事業
- ② フェリー航路の利用促進及び観光情報等の提供に関する事業
- ③ その他この法人の目的を達成するために必要な事業

(4) 行政庁に関する事項

宮城県知事

(5) 事務所の所在地

宮城県仙台市宮城野区港三丁目 7 番 1 号

(6) 役員等に関する事項（令和 6 年 3 月 31 日現在）

評議員（5 名）

- 大山 明美
川嶋 輝彦
○ 白岩 靖史
東山 好一
○ 榎 信弥

- (注) 1 ○印は令和 5 年 6 月 28 日開催の第 1 回評議員会において新たに選任され、就任した評議員である。
2 評議員今野佳浩氏及び杉田剛氏は、令和 5 年 6 月 28 日付けで辞任した。

役員（理事 5 名、監事 1 名）

役職	氏名
代表理事	○ 佐藤 靖 常勤
理事	◎ 岩間 文貴 非常勤
理事	◎ 齋藤 和城 非常勤
理事	○ 高山 秀樹 非常勤
理事	○ 布田 秀一 非常勤
監事	柴田 純一 非常勤

- (注) 1 ○印は令和 5 年 6 月 28 日開催の第 1 回評議員会において重任、◎印は同評議員会において新たに選任され、就任した役員である。
2 理事宮崎博之氏は、令和 5 年 3 月 31 日付けで辞任した。
3 理事佐藤靖は、令和 5 年 3 月 16 日開催の第 2 回評議員会において新たに選任され 4 月 1 日付けで就任し、また、同日付けで代表理事に選定され就任した。
4 理事大森隆博氏及び高橋修作氏は、令和 5 年 6 月 28 日開催の第 1 回評議員会終結の時をもって退任した。

(7) 職員に関する事項（令和 6 年 3 月 31 日現在）

4 名（事務局長 1 名、事務局次長 1 名、総務課 2 名、業務課 1 名（事務局次長兼））

【2】 事業の概況

(1) フェリー埠頭の建設、改良、維持管理及び供用に関する事業

① 施設利用状況

区分		貸付先	貸付期間
岸壁等	第1バース	太平洋フェリー(株)	令和 5. 4. 1～ 令和 10. 3. 31
	第2バース	太平洋フェリー(株)	令和 5. 6 月 16 時間 令和 6. 3 月 10 時間
		宮城マリンサービス(株)	令和 5. 4. 1～ 令和 6. 3. 31
	西側駐車場	太平洋フェリー(株)	令和 5. 4. 1～ 令和 6. 3. 31
	社員駐車場	菱中海陸運輸(株)	令和 5. 4. 1～ 令和 6. 3. 31
ターミナルビル	ロビー、待合室、事務室、 附属棟(物置、車庫)	太平洋フェリー(株)	令和 5. 4. 1～ 令和 10. 3. 31
	附属棟(詰所)	菱中海陸運輸(株)	令和 5. 4. 1～ 令和 6. 3. 31

② 施設維持管理状況

建設工事においては資産取得資金の取崩しにより、令和3年度から継続している構内東側駐車場について、重量物搭載車両対応の舗装面改良等を行った。

維持修繕工事においては、岸壁では損傷が激しい車両乗降用施設橋体下部塗装を行った。

ターミナルビルでは老朽化した1階事務室や付属棟、風向風速計の改修を行うとともに、部材の腐食が著しいターミナルビル北側シェルターの改修を行った。

埠頭構内では、南側乗降場の改修を行った。

このほか、各施設の各種管理業務を委託し、埠頭施設の安定した管理運営に努めた。

ア 建設工事

工事名	施工内容
構内東側駐車場等舗装改良工事	アスファルト舗装(オーバーレイ 3,960 m ² 、路面切削工 2,490 m ²)、区画線設置工 1 式ほか
合 計	1 件 24,993 千円

イ 維持修繕工事

工事名	施工内容
車両乗降用施設橋体下部等塗裝修繕工事	橋体下部塗装工 550 m ² 、門構部塗装工 204 m ² ほか
ターミナルビル北側シェルター改修工事	既設シェルター撤去工 1 式、新設シェルター設置工 1 式
ターミナルビル南側乗降場改修工事	境界ブロック設置工 1 式、周辺部舗装工 1 式
ターミナルビル附属棟舗装等修繕工事	屋根部塗裝修繕工 166 m ² 、壁面部塗裝修繕工 107 m ² ほか
ターミナルビル風向風速計改修工事	既設機器撤去、新設機器設置ほか
ターミナルビル1階事務室内部改修工事	床面改修工 1 式、照明改修工 1 式
ターミナルビル2階テナント床面損傷部等修繕工事	床面防水工 12 m ² 、側溝部防水工 2 m ² ほか
車両乗降用施設橋体下部腐食ボルト修繕(その2)工事	材料費 1 式、交換工 1 式
その他維持修繕工事 24 件	
合 計	32 件 38,761 千円

ウ 管理業務委託

業務名	委託内容
ターミナルビル清掃	ビル日常清掃、窓ガラス、床等定期清掃
フェリー埠頭前面水域潜水調査	潜水調査 3 回(7 月・9 月・11 月)
車両乗降用施設保守点検	車両乗降用施設(可動橋)保守点検
ターミナルビル機械警備	無人機械警備
ターミナルビル空調機器保守点検	定期保守点検
ターミナルビルエレベーター保守点検	定期保守点検
ターミナルビル自動ドア保守点検	定期保守点検
その他管理業務委託 8 件	
合 計	15 件 11,201 千円

(2) フェリー航路の利用促進及び観光情報等の提供に関する事業

① 航路利用提案の実施状況

宮城県ほか近県

区分	提案先	広報内容
道の駅等	(宮城県) 大谷海岸、硯上の里おがつ、おながわ、米山、 林林館、三滝堂、おおさと、上品の郷、村田、 あ・ら・伊達な道の駅、おおさき、さんさん南三陸、 三本木、みなみかた、かくだ、七ヶ宿、津山、 マリゲート塩釜、加護坊パークゴルフ場 (福島県) なみえ、よつくら港、ならは、南相馬、相馬、 いたて村の道の駅までい館、ふくしま東和、 国見あつかしの郷、安達、つちゆ、猪苗代、 喜多の郷、ぼんだい、あいづ湯川会津坂下、 にしあいづ、尾瀬街道みしま宿、会津柳津、 福島 (山形県) 寒河江、尾花沢、むらやま、にしかわ、月山、 しょうない、おおえ、あさひまち、庄内みかわ、 とぎわ、川のみなと長井、いいで、たかはた、 米沢、白鷹ヤナ公園、長井一の宮總宮神社 (秋田県) おがち、十文字、うご (岩手県) はなまき西南、厳美溪、平泉、かわさき、むろね	道の駅等利用者に対する フェリー航路利用提案
道路管理者	宮城県道路公社仙台松島道路管理事務所、 仙台松島道路春日パーキングエリア	有料道路利用者に対する フェリー航路利用提案
宮城県	観光政策課、観光プロモーション推進室、教育庁、 大阪事務所、同名古屋産業立地センター、 大河原地方振興事務所、仙台地方振興事務所、 北部地方振興事務所、同栗原地域事務所、 東部地方振興事務所、同登米地域事務所、 気仙沼地方振興事務所	関係機関に対するフェリー 航路利用提案

北海道

区分	訪問先	広報内容
学校関係者、 旅行代理店等	「宮城・仙台」教育旅行・体験学習 説明会（令和 5.11.29）	中高生の修学旅行、宿泊研修、教育旅行 等におけるフェリー航路利用提案

② 観光情報の提供等実施状況

ア 観光情報の提供

フェリーターミナルビル利用者の利便を図るため、県内自治体の観光ポスターの掲出や道の駅等のパンフレットの配備を継続して行った。併せて、「みなとオアシス仙台港」を構成する主要施設のパンフレット等も配備し、港周辺の観光情報提供に努めた。

イ 自治体広報活動への協力

多賀城創建 1300 年記念事業実行委員(宮城県、多賀城市等主催)からの要請を受け、「つなぐ、つなげる。1300 年。多賀城創建記念」の横断幕をターミナルビルに掲出し、広報活動に協力した。

(3) 重要な契約の締結事項

契約名	相手方	契約の概要
第1バース岸壁等賃貸借契約	太平洋フェリー(株)	仙台塩釜港フェリー埠頭第1バースの施設賃貸借 (令和5年4月1日から令和10年3月31日まで)

(4) 許可、認可、承認等に関する事項

区分	許認可権者	申請年月日 許可等年月日	申請事項	許可等期間	備考
許	宮城県仙台塩釜 港湾事務所長	令和 6.1.18 令和 6.3.29	港湾施設用地使用 (工作物等設置)許可(更新) [案内標識1基設置]	令和 6.4.1~ 令和 9.3.31	宮城県(仙塩港) 指令第 6558 号
	宮城県仙台塩釜 港湾事務所長	令和 6.1.18 令和 6.3.29	港湾施設用地使用 (工作物等設置)許可(更新) [係船柱1基設置]	令和 6.4.1~ 令和 9.3.31	宮城県(仙塩港) 指令第 6559 号
可	宮城県仙台塩釜 港湾事務所長	令和 6.1.18 令和 6.3.29	港湾区域内水域占用許可(更新) [フェリー船舶係留]	令和 6.4.1~ 令和 9.3.31	宮城県(仙塩港) 指令第 6570 号
	仙台市 宮城野区長	令和 4.11.1 令和 4.11.21	屋外広告物表示(設置)許可(新規) [屋上広告物・壁面広告物設置]	令和 4.12.1~ 令和 7.11.30	仙台市(R4 宮健街) 指令第 245 号

(5) 正味財産増減状況及び財産状態の推移

(単位：千円)

事業年度	令和元	2	3	4	5
資産合計	2,376,211	2,364,815	2,370,340	2,385,069	2,390,858
負債合計	296,442	267,169	239,526	222,360	208,191
正味財産	2,079,768	2,097,645	2,130,813	2,162,708	2,182,666
(当期正味財産増減額)	(5,386)	(17,876)	(33,168)	(31,894)	(19,958)

(6) 評議員会及び理事会に関する事項

会議名及び開催・議決年月日	議事事項
第1回理事会(みなし決議) (令和5年4月1日)	代表理事の選定の件
第2回理事会 (令和5年6月13日)	議案第1号 令和4年度事業報告及び決算承認の件 議案第2号 令和5年度第1回評議員会の招集等の件 報告(1) 代表理事の職務執行状況の件
第1回評議員会 (令和5年6月28日)	議案第1号 令和4年度事業報告及び決算承認の件 議案第2号 評議員2名選任の件 議案第3号 理事5名選任の件 報告(1) 令和5年度第1回理事会の決議内容の件 報告(2) 令和5年度第2回理事会の決議内容の件
第3回理事会(みなし決議) (令和5年6月28日)	代表理事の選定の件
第4回理事会 (令和5年11月8日)	報告(1) 代表理事の職務執行状況の件
第5回理事会 (令和6年3月8日)	議案第1号 令和6年度事業計画及び収支予算等の件 議案第2号 令和6年度の理事に対する報酬額決定の件 議案第3号 令和5年度第2回評議員会の招集等の件 議案第4号 事務局長選任の件
第2回評議員会 (令和6年3月15日)	議案第1号 令和6年度事業計画及び収支予算等の件 議案第2号 令和6年度の監事に対する報酬額決定の件 議案第3号 令和6年度の評議員に対する報酬額決定の件 報告(1) 令和5年度第3回理事会の決議内容の件 報告(2) 令和5年度第4回理事会の報告内容の件 報告(3) 令和5年度第5回理事会の決議内容の件

(注) 本事業報告中の記載金額は、表示単位未満の端数を切り捨てている。

事業報告の附属明細書

当年度の事業報告に関して、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第34条第3項に規定されている附属明細書により、その内容を補足すべき重要な事項はない。