

事業報告及びその附属明細書

【1】法人の概要

- (1) 設立年月日
昭和 50 年 4 月 1 日（平成 25 年 4 月 1 日付け公益財団法人に移行）
- (2) 定款に定める目的
仙台塩釜港におけるフェリー埠頭の建設、改良、維持管理に関する事業を総合的に行い、フェリー航路を確保し、住民生活に必要な物資等の供給と人的交流を推進することにより、住民の福祉の増進と地域経済の発展に寄与すること。
- (3) 定款に定める事業内容（公益目的事業）
- ① フェリー埠頭の建設、改良、維持管理及び供用に関する事業
 - ② フェリー航路の利用促進及び観光情報等の提供に関する事業
 - ③ その他この法人の目的を達成するために必要な事業
- (4) 行政庁に関する事項
宮城県知事
- (5) 事務所の所在地
宮城県仙台市宮城野区港三丁目 7 番 1 号
- (6) 役員等に関する事項（令和 7 年 3 月 31 日現在）
- 評議員（5 名）
- 大山 明美
 - 川嶋 輝彦
 - 日下奈央子
 - 白岩 靖史
 - 東山 好一
- (注) 1 ○印は令和 6 年 6 月 25 日開催の第 1 回評議員会において新たに選任され、就任した評議員である。
2 評議員楨信弥氏は、令和 6 年 3 月 31 日付けで辞任した。
- 役 員（理事 5 名、監事 1 名）
- | 役 職 | 氏 名 | |
|------|-------|-----|
| 代表理事 | 佐藤 靖 | 常 勤 |
| 理事 | 岩間 文貴 | 非常勤 |
| 理事 | 齋藤 和城 | 非常勤 |
| 理事 | 高山 秀樹 | 非常勤 |
| 理事 | 布田 秀一 | 非常勤 |
| 監事 | 柴田 純一 | 非常勤 |
- (7) 職員に関する事項（令和 7 年 3 月 31 日現在）
5 名（事務局長 1 名、事務局次長 1 名、総務課 3 名、業務課 1 名(事務局次長兼務)）

【2】事業の概況

(1) フェリー埠頭の建設、改良、維持管理及び供用に関する事業

① 施設利用状況

区分			貸付先	貸付期間	
岸壁等	第1バース	岸壁(-8.5m)、東側駐車場 車両乗降用施設(可動橋) 旅客乗降用施設(旅客歩道橋)	太平洋フェリー(株)	令和 5. 4. 1～ 令和 10. 3. 31	
	第2バース	岸壁(-8.0m)	太平洋フェリー(株)	令和 6. 8 月	17 時間
			宮城マリンサービス(株)	令和 6. 4. 1～ 令和 7. 3. 31	
		西側駐車場	太平洋フェリー(株)	令和 6. 4. 1～ 令和 7. 3. 31	
		社員駐車場	菱中海陸運輸(株)	令和 6. 4. 1～ 令和 7. 3. 31	
ターミナルビル	ロビー、待合室、事務室、 附属棟(物置、車庫)		太平洋フェリー(株)	令和 5. 4. 1～ 令和 10. 3. 31	
	附属棟(会議室)		太平洋フェリー(株)	令和6.5～7、 10～12月	合計 80時間
	附属棟(詰所)		菱中海陸運輸(株)	令和 6. 4. 1～ 令和 7. 3. 31	

② 施設維持管理状況

フェリー埠頭前面水域では毎期実施している潜水調査において、第1バース中央水域に多量の堆積土砂が確認され、フェリー運航に支障することが判明した。このため、航路の早急な復旧が必要となり、急きょ浚渫工事を行うこととなった。

浚渫に当たっては、県漁協から 10 月中旬までの工事完了を求められ、施工期間の面で困難があったが、予定どおり工事を終えることができた。

建設工事においては、近年野鳥の営巣による糞害等の被害が増加したことから、旅客歩道橋桁下部に防鳥ネットを設置した。

また、構内中央通路の舗装面改良等を資産取得資金の取崩しにより行った。

維持修繕工事では、先述の浚渫工事に多額を要し、当初の修繕工事計画額の見直しを行ったことから大幅に減少した。

管理業務委託では、各施設の管理業務を委託し、埠頭施設の安定した管理運営に努めた。

また、平成 8 年度以来となる構内平面図の作成を委託した。

ア 建設工事

工事名	施工内容
構内中央通路等舗装改良工事	アスファルト舗装(オーバーレイ 4,220 m ² 、路面切削工 2,506 m ²)、区画線設置工 1 式ほか
旅客歩道橋桁部鳥害対策物設置2期工事	鳥害対策物設置(耐候ネット 14 枚)ほか
旅客歩道橋桁部鳥害対策物設置工事	鳥害対策物設置(耐候ネット 10 枚)ほか
その他建設工事 5 件	
合 計	8 件 35,932 千円

イ 維持修繕工事

(ア) 経常費用(事業費 修繕費)

工事名	施工内容
第 1 バース昇降梯子等設置工事	昇降梯子設置 2 基、量水標設置 1 基
ターミナルビル南側入口シャッター改修工事	電動軽量ステンレスグリルシャッター 1 台、ステンレス露出レール 2 本ほか
第 1 バース船尾部等照明灯改修工事	船尾部及び船首部照明灯改修工 1 式ほか
構内駐車場安全施設緊急修繕工事	区画線修繕工 1 式、立入防止柵修繕工 1 式
その他維持修繕工事 18 件	
合 計	22 件 9,764 千円

(イ) 経常外費用(泊地整備費用 浚渫費)

工事名	施工内容
フェリー埠頭前面水域浚渫工事	堆積状況詳細潜水調査 1 式、水域測量工 1 式、第 1 バース中央水域グラブ浚渫・土捨処理 1,888 m ³
合 計	1 件 44,396 円

ウ 管理業務委託

業務名	委託内容
ターミナルビル清掃	ビル日常清掃、窓ガラス、床等定期清掃
フェリー埠頭前面水域潜水調査	潜水調査 3 回(7 月・9 月・11 月)
車両乗降用施設保守点検	車両乗降用施設(可動橋)保守点検
フェリー埠頭構内平面図作成	構内平面図作成業務 1 式
ターミナルビル機械警備	無人機械警備
ターミナルビル空調機器保守点検	定期保守点検
その他管理業務委託 11 件	
合 計	17 件 12,991 千円

(2) フェリー航路の利用促進及び観光情報等の提供に関する事業

① 航路利用提案の実施状況

宮城県ほか近県

区分	提案先	広報内容
道の駅等	(宮城県) あ・ら伊達な道の駅、おおさき、三本木、津山、 おおさと、みなみかた、米山、林林館、三滝堂、 上品の郷、硯上の里おがつ、おながわ、村田、 大谷海岸、七ヶ宿、さんさん南三陸、 マリンゲート塩釜 (福島県) なみえ、よつくら港、ならは、南相馬、相馬、 いいたて村の道の駅までい館、ふくしま東和、 国見あつかしの郷、安達、つちゆ、会津柳津、 あいづ湯川会津坂下、にしあいづ、猪苗代、 尾瀬街道みしま宿、福島 (山形県) 寒河江、尾花沢、むらやま、おおえ、米沢、 あさひまち、やまがた蔵王、いいで、たかはた、 白鷹ヤナ公園、長井一の宮總宮神社 (岩手県) はなまき西南、平泉	道の駅等利用者に対する フェリー航路利用提案
道路管理者	宮城県道路公社仙台松島道路管理事務所、 仙台松島道路春日パーキングエリア	有料道路利用者に対する フェリー航路利用提案

北海道

区分	訪問先	広報内容
学校関係者、 旅行代理店等	「宮城・仙台」教育旅行・体験学習 説明会（令和 6.11.20）	中高生の修学旅行、宿泊研修、教育旅行 等におけるフェリー航路利用提案

② 観光情報の提供

フェリーターミナルビル利用者の利便を図るため、県内自治体の観光ポスターの掲出や道の駅等のパンフレットの配備を継続して行った。併せて、「みなとオアシス仙台港」を構成する主要施設のパンフレット等も配備し、港周辺の観光情報提供に努めた。

③ 施設見学者への対応

フェリー埠頭見学者に対し、施設の説明等の支援を行った。

年月日	見学者	
令和 6 年 9 月 6 日	(公社)東北海事広報協会主催 「令和6年度船との出会い事業・学校間交流学習事業」	参加者 39 名 (小学生 34 名、教諭 5 名)
令和 6 年 9 月 26 日	仙台市立向陽台小学校	児童 126 名、教諭 5 名
令和 6 年 10 月 4 日	亘理町立長瀬小学校	児童 23 名、教諭 3 名

(3) 重要な契約の締結事項

契約名	相手方	契約の概要
第 1 バース 岸 壁 等 賃 貸 借 契 約	太平洋フェリー(株)	仙台塩釜港フェリー埠頭第 1 バースの施設賃貸借 (令和 5 年 4 月 1 日から令和 10 年 3 月 31 日まで)

(4) 許可、認可、承認等に関する事項

区 分	許認可権者	申請年月日 許可等年月日	申請事項	許可等期間	備 考
許 可	宮城県仙台塩釜 港湾事務所長	令和 6.1.18 令和 6.3.29	港湾施設用地使用 (工作物等設置)許可(更新) [案内標識 1 基設置]	令和 6.4.1～ 令和 9.3.31	宮城県(仙塩港) 指令第 6558 号
	宮城県仙台塩釜 港湾事務所長	令和 6.1.18 令和 6.3.29	港湾施設用地使用 (工作物等設置)許可(更新) [係船柱 1 基設置]	令和 6.4.1～ 令和 9.3.31	宮城県(仙塩港) 指令第 6559 号
	宮城県仙台塩釜 港湾事務所長	令和 6.1.18 令和 6.3.29	港湾区域内水域占用許可(更新) [フェリー船舶係留]	令和 6.4.1～ 令和 9.3.31	宮城県(仙塩港) 指令第 6570 号
	仙台市 宮城野区長	令和 4.11.1 令和 4.11.21	屋外広告物表示(設置)許可(新規) [屋上広告物・壁面広告物設置]	令和 4.12.1～ 令和 7.11.30	仙台市(R4 宮健街) 指令第 245 号

(5) 正味財産増減状況及び財産状態の推移

(単位：千円)

事 業 年 度	令和 2	3	4	5	6
資 産 合 計	2,364,815	2,370,340	2,385,069	2,390,858	2,368,714
負 債 合 計	267,169	239,526	222,360	208,191	190,653
正 味 財 産	2,097,645	2,130,813	2,162,708	2,182,666	2,178,060
(当期正味財産増減額)	(17,876)	(33,168)	(31,894)	(19,958)	(△4,605)

(6) 評議員会及び理事会に関する事項

会議名及び開催・議決年月日	議事事項
第1回理事会 (令和6年6月10日)	議案第1号 令和5年度事業報告及び決算承認の件 議案第2号 令和6年度第1回評議員会の招集等の件 報告(1) 代表理事の職務執行状況の件
第1回評議員会 (令和6年6月25日)	議案第1号 令和5年度事業報告及び決算承認の件 議案第2号 評議員1名選任の件 報告(1) 令和6年度第1回理事会の決議内容の件
第2回理事会(みなし決議) (令和6年8月22日)	議案第1号 令和6年度収支予算の補正の件 議案第2号 令和6年度第2回評議員会を決議の省略による方法で行う件
第2回評議員会(みなし決議) (令和6年8月23日)	令和6年度収支予算の補正の件
第3回理事会(みなし決議) (令和6年9月5日)	工事請負契約の締結に関する件
第4回理事会 (令和6年11月6日)	報告(1) 代表理事の職務執行状況の件
第5回理事会(みなし決議) (令和6年11月29日)	工事請負変更契約の締結に関する件
第6回理事会 (令和7年3月4日)	議案第1号 令和7年度事業計画及び収支予算等の件 議案第2号 令和7年度の理事に対する報酬額決定の件 議案第3号 令和6年度第3回評議員会の招集等の件
第3回評議員会 (令和7年3月14日)	議案第1号 令和7年度事業計画及び収支予算等の件 議案第2号 令和7年度の監事に対する報酬額決定の件 議案第3号 令和7年度の評議員に対する報酬額決定の件 議案第4号 理事1名選任の件 報告(1) 令和6年度第2回理事会の決議内容の件 報告(2) 令和6年度第3回理事会の決議内容の件 報告(3) 令和6年度第4回理事会の報告内容の件 報告(4) 令和6年度第5回理事会の決議内容の件 報告(5) 令和6年度第6回理事会の決議内容の件

(注) 本事業報告中の記載金額は、表示単位未満の端数を切り捨てている。

事業報告の附属明細書

当年度の事業報告に関して、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第34条第3項に

規定されている附属明細書により、その内容を補足すべき重要な事項はない。